

E.1 DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ ZPRÁVY, OSTATNÍ

E1	Dotčenné orgány státní správy, ostatní
1	Plná moc
2	Magistrát hl. m. Prahy - odbor bezpečnosti
3	Magistrát hl. m. Prahy - odbor ochrany prostředí
4	Městská část Praha 5 - Odbor ochrany životního prostředí
5	Městská část Praha 5 - Odbor dopravy
6	Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková
7	Magistrát hl. m. Prahy - odbor pozemních komunikací a drah
9	Magistrát hl. m. Prahy - odbor památkové péče
10	Magistrát hl. m. Prahy - odbor územního rozvoje

Plná moc k zastupování jednatele společnosti

Zmocnitel – jednatel společnosti

(název firmy, jméno a příjmení)

Motion construction, s.r.o.

(sídlo, bydliště)

Karlovarská 284, 439 83, Lubenec

(zástupce ve věcech smluvních)

Ing. Jiří Dvořák

Zplnomocňuje

Zmocněnec

(název firmy, jméno a příjmení)

Petr Jandák

(sídlo, bydliště)

V olšínách 2012/126, 100 00 Praha 10

(IČ)

04860349

K níže uvedeným úkonům:

- K zajištění ohlášení stavby a stavebního povolení dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)
- K zajištění projednání souhlasů dotčených orgánů a získávání územně plánovacích informací k níže uvedeným pozemkům.

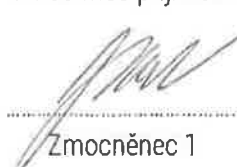
Číslo par.	Katastr. území	Výměra (m2)	Druh pozemku/ Způsob využití	Vlastník
917	Smíchov [729051]	868	zastavěná plocha a nádvoří	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Staré Město, Praha 1
918/7	Smíchov [729051]	2445	ostatní plocha	Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

k akci: "PARK NA DÍVČÍCH HRADECH"

V Praze dne 12.3.2020


MOTION
construction
MOTION CONSTRUCTION s.r.o.
Zmocnitel 1
motion@motion.cz IČ 02163078

Plnou moc přijímám


Zmocněnec 1

Plná moc k zastupování vlastníka pozemku

Zmocnitel – investor 1, vlastník pozemků

(název firmy, jméno a příjmení)

Městská část Praha 5

(sídlo, bydliště)

Mám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

(zástupce ve věcech smluvních)

Mgr. Renáta Zajíčková

Zplnomocňuje

Zmocněnec

(název firmy, jméno a příjmení)

Motion construction, s.r.o.

(sídlo, bydliště)

Karlovarská 284, Lubenec, 43983

(IČ)

06163076

(osoba pověřená výkonem vlastnického práva)

Ing. Jiří Dvořák

Petr Jandák

K níže uvedeným úkonům:

- K zajištění ohlášení stavby a stavebního povolení dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)
- K zajištění projednání souhlasů dotčených orgánů a získávání územně plánovacích informací k níže uvedeným pozemkům

Číslo par.	Katastr. území	Výměra (m2)	Druh pozemku/ Způsob využití	Vlastník
917	Smíchov [729051]	868	zastavěná plocha a nádvoří	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Staré Město, Praha 1
918/7	Smíchov [729051]	2445	ostatní plocha	Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

k akci: "PARK NA DÍVČÍCH HRADECH"



V Praze dne 27-01-2023

Zmocnitel 1

Plnou moc přijímám

Zmocněnec 1

Zmocněnec 2



MOTION construction, s.r.o.
pan Petr Jandák
Přístavní 1315/7
170 00 Praha 7 - Holešovice

Váš dopis zn./ze dne:
-----/19.12.2019

Č. j.:
MHMP 75398/2020

Sp. zn.:
S-MHMP 2557851/2019

Vyřizuje/tel.:
Stanislav Dvořáček
236 002 822
Počet listů/příloh: 1/-
Datum:
13.01.2020

Závazné stanovisko ke stavbě

Park na Dívčích Hradech, na pozem. parc. č. 917 a 918/7 v k. ú. Smíchov, ulice Kroupova a K Závěrci, Praha 5.

Magistrát hlavního města Prahy, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává ke shora uvedené stavbě toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO pro územní a stavební řízení.

Odbor bezpečnosti Magistrátu hlavního města Prahy

**souhlasí
s umístěním a povolením výše uvedené stavby.**

Odůvodnění:

1. V oblasti dotčené stavbou se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

2. Stavba se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.
3. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat pouze prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí podmíněnému tímto závazným stanoviskem.

Bc. Jana Kuklová

vedoucí oddělení preventivní ochrany
podepsáno elektronicky

MOTION construction, s.r.o.
Petr Jandák
Přístavní 1315/7
170 00 Praha 7 - Holešovice

Váš dopis zn./ze dne:

-/19. 12. 2019

Č. j.:

MHMP 284319/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 2557793/2019 OCP

Vyřizuje/tel.:

Bc. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

17.02.2020

Park na Dívčích hradech, parc.č. 917, 918/7, k.ú. Smíchov

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:Ing. Bc. Jitka Krykorková, tel.: 236 004 373, e-mail: jitka.krykorkova@praha.eu

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), na základě žádosti Městské části Praha 5, IČO: 00063631, se sídlem nám. 14. října č. 4, 150 00 Praha 5, ze dne 19. 12. 2019, o stanovisko ke stavbě s názvem **“Park na Dívčích Hradech”**, dle dokumentace, kterou zpracoval Petr Jandák – MOTION construction s.r.o. v prosinci 2019,

vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa** (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým je tento pozemek: **parc. č. 430/1 k.ú. Radlice**.

Odůvodnění:

Odboru ochrany prostředí byla předložena situace stavby s názvem **“Park na Dívčích Hradech”**, kterou zpracoval Petr Jandák – MOTION construction s.r.o. v prosinci 2019. Ve vzdálenosti cca 36 m od okraje lesa jsou na pozemcích parc.č. 917 a 918/7, oba k.ú. Smíchov, navrženy stavební a parkové úpravy rekreační plochy. V rámci rekonstrukce zde bude zbudována společenská klubovna s kavárnou, dále budou provedeny úpravy stávající zeleně a vysazena nová zeleň, zbudovány cesty pro pěší a dětské hřiště. Celková plocha objektu dotčená rekonstrukcí je 3313 m². Mezi lesním pozemkem parc.č. 430/1 k.ú. Radlice a předmětnou stavbou se nachází křižovatka ulic K Závěrce, Kutvirtova a U Dívčích hradů. Vzhledem k charakteru a vzdálenosti stavby od lesa nemůže realizací záměru za předpokladu dodržování platných právních norem, zejména zákona o lesích, dojít k újmě na lesním pozemku ani porostu. Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 5 správního řádu.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 5. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jarmila Vyšínová, tel.: 236 004 440, e-mail: jarmila.vysinova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: „**Park na Dívčích Hradech**“, projektant: VISION FOR LIFE s.r.o., Praha 2, stupeň: dokumentace pro společné povolení, datum: 16/12/2019) jsou stavební a parkové úpravy části rekreační plochy na pozemcích při ul. Kroupova, Praha 5. V rámci úprav má být vybudována klubovna s kavárnou (1 NP), provedeny úpravy stávající zeleně, vysazena nová zeleň, vybudováno dětské hřiště a cesty pro pěší. V rámci posuzované akce nejsou navrhována žádná parkovací stání.

Dodávka tepla do objektu klubovny/kavárny má být realizována elektrokotlem v kombinaci s krbovými kamny. Jmenovitý tepelný příkon krbových kamen není v dokumentaci specifikován, z objemových ukazatelů budovy lze usuzovat, že se bude jednat o zařízení o jmenovitém tepelném příkonu cca 10 – 15 kW.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, bude navrhovaný spalovací zdroj (krbová kamna) nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, neuvedeným v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

OCP MHMP upozorňuje, že v rámci povolování spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW (vč. krbů, krbových vložek apod.), lze s ohledem na nevyhovující kvalitu ovzduší na území aglomerace Praha vyžadovat instalaci spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu. Tento požadavek je v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.

Upozorňujeme dále, že spalováním tuhých paliv na území hlavního města Prahy dochází k neúměrnému navyšování prachových částic a benzo(a)pyrenu v ovzduší, proto je jejich umístění zejména v oblastech s problematickou kvalitou ovzduší nutné dobře zvážit. V každém případě by využívání krbu mělo být pouze příležitostné a výhradně v době mimo vyhlášenou smogovou situaci.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 5.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti MOTION construction, s.r.o., Přístavní 1315/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice, posoudil projektovou dokumentaci „**Park na Dívčích hradech, parc.č. 917, 918/7, k.ú. Smíchov**“, kterou zpracoval žadatel v 12/2019, a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Dále OCP MHMP vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. n) zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP. OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Ing. Bc. Jitka Krykorková, tel.: 236 004 373, e-mail: jitka.krykorkova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 5, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky



MOTION construction, s.r.o.

Přístavní 1315/7

170 00 PRAHA 7

Váš dopis zn.

Naše č.

MC05 5080/2020/OŽP/iva

Vyřizuje / linka

Ivachňuková Taťána
/ 257000461

Datum

05.02.2020

Park na Dívčích Hradech, k.ú. Smíchov, Praha 5

Žadatel: Městská část Praha 5, IČ: 00063631, Náměstí 14. října 4, na základě plné moci vyřizuje společnost Motion Construction, s.r.o., IČ: 06163076, Karlovarská 284, 439 83, Lubenec (dále jen „žadatel“)

Projektová dokumentace: Zpracoval Ing. Jiří Dvořák v prosinci 2019, stupeň DUR+DSP (dále jen „projektová dokumentace“)

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydává pro účely stavebního a územního rozhodnutí a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (Bc. Elen Šimáčková/tel. linka 134)

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**

Předmětem předkládané projektové dokumentace, určené pro společné povolení jsou stavební a parkové úpravy části rekreační plochy v ulici Kroupova. V rámci rekonstrukce bude zbudována společenská klubovna s kavárnou, dále budou provedeny úpravy stávající zeleně a

vysazena nová zeleň, zbudovány cesty pro pěší a dětské hřiště. Zahradní kavárna bude napojena na vodovod a kanalizaci.

Zásobování vodou:

Projektovaná vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad v přílehlé komunikaci (ulice Kroupova) pomocí navrtávacího pásu. V zeleni na hranici veřejného pozemku bude umístěna vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou. V případě, že prostor nad šachtou bude pojížděn či se v lokalitě objeví vysoká hladina podzemní vody, bude provedeno obetonování šachty a armovaná stropní deska. Vodoměr bude učen budoucím provozovatelem.

Likvidace odpadních vod:

Projektovaná kanalizační přípojka z PVC KG DN 200 SN8 bude napojena do stávající stoky splaškové kanalizace vedené v místní komunikaci (ulice Kroupova). Přípojka bude ukončena hlavní vstupní šachtou DN1000, sloužící pro kontrolu a čištění přípojky, umístěnou volně v terénu.

Odvádění dešťových vod:

Střecha objektu kavárny s klubovnou bude odvedena lokálním trativodem do akumulární nádrže o objemu 6,5 m³ s přepadem do vsakovacího objektu (však je velký jak?).

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany zájmů chráněných vodním zákonem a dospěl k závěru, že realizace akce „PARK NA DÍVČÍCH HRADECH“, nebudou tyto zájmy ohroženy.

Lze předpokládat, že stavba nemůže vzhledem k jejímu účelu užívání negativně ovlivnit jakost vod anebo mít jiný přímý nebo nepřímý vliv na útvar podzemní vody. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z tohoto důvodu vydal vodoprávní úřad **souhlasné závazné stanovisko s upozorněními.**

Upozorňujeme, že:

- Navrženou likvidaci dešťových vod lze považovat za obecné nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 6 vodního zákona, k němuž není třeba povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu. Při obecném nakládání s povrchovými vodami nesmí být mimo jiné ohrožována jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, narušováno přírodní prostředí, zhoršovány odtokové poměry a porušována práva a právem chráněné zájmy jiných.
- Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska odpadového hospodářství (Ing. Matěj Mlčoch/tel. linka 185)

Ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ustanovení §

32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě žádosti a předložených podkladů, vydáváme **souhlasné závazné stanovisko** z hlediska nakládání s odpady výše uvedeného záměru.

V souvislosti s výše uvedeným, správní orgán připomíná některé povinnosti, které vyplývají ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů:

- Původce vždy postupuje v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- Původce odpadu během nakládání s **odpady postupuje v souladu s ust. § 9a zákona**
- Původce odpadu dodržuje veškeré povinnosti stanovené v ust. § 16 zákona o odpadech
- Převážení nebezpečných odpadů je třeba předem ohlásit prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí (www.sepno.cz).
- S vytěženou zemínou musí původce postupovat dle zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy, pokud se nejedná o zeminu uvedenou v ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech.

V případě **kontrolní činnosti** ze strany správního orgánu bude **požadováno** předložení průběžné evidence v souladu s ust. § 16 odst. 1 písm. g) a ust. § 39 odst. 1 zákona o odpadech a dále podkladů prokazujících využití a odstranění odpadů (pokud jejich další využití nebylo možné) z činnosti původce. Předložená evidence bude vedena dle ust. § 21 Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady a přílohy č. 20 této Vyhlášky.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je výše popisovaný záměr. Správní orgán je toho názoru, že pokud bude původce během realizace výše zmiňovaného záměru postupovat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, nespátřuje důvod k vydání negativního stanoviska. Vzhledem k tomu, že v předloženém záměru nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v přímém rozporu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, vydal správní orgán **souhlasné závazné stanovisko**.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Ivana Křehlíková/tel.linka 115)

V rámci uvedeného záměru dojde ke kácení dřevin. V případě kácení stromu o obvodu kmene nad 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm, nebo zapojeného porostu dřevin o ploše nad 40 m², postupujte dle ustanovení § 8 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění změn a doplňků a dle vyhlášky č. 189/2013 o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Zachovávané dřeviny požadujeme ochránit dle normy ČSN 83 90 61 ochrana dřevin při stavební činnosti.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (MVDr. Petra Tomanová, Ph.D./tel. linka 264)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany ovzduší (Mgr. Anna Josefovičová/tel. linka 313)

Dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme závazné stanovisko.

- V rámci užití tepelných zdrojů – **1x elektrický kotel** – nejsou naše zájmy dotčeny.
- S umístěním a provedením stavby 1 stacionárního zdroje – **1x krbová vložka** – neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů **souhlasíme za následujících podmínek:**
 - bude osazena **pouze jedna krbová vložka**
 - krbová vložka bude splňovat parametry **ekodesignu podle směrnice 2009/125/ES**
 - v krbové vložce nesmí být umístěn výměník
 - nebude sloužit jako zdroj tepla, ale pouze k občasnému zvýšení pohody bydlení
 - nesmí být spalováno dřevo ošetřené nátěrovými hmotami či jinak chemicky upravené, nesmí být spalován jakýkoliv odpad, ani jiné druhy paliv, než paliva určená výrobcem stacionárního zdroje a splňující požadavky na kvalitu paliv
 - **odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu**
 - při kontrolní prohlídce bude doloženo použití schválené krbové vložky
- **S činnostmi spojenými s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek:**
 - používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
 - minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu
 - při výkopových činnostech zabránit prašnosti zkrápěním suti a výkopové zeminy vodou
- Upozorňujeme, že z hlediska vlivu stavby při běžném užívání preferujeme **odvod pachů** (zejména WC a kuchyně) **nad střechu objektu**

Odůvodnění:

Předmětem návrhu předložené projektové dokumentace je žádost o vydání závazného stanoviska pro účely společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební akci „park na Dívčích Hradech“. Jedná se o úpravu parku zahrnující vybudování dětského hřiště, workoutového hřiště, ohniště s posezením, amfiteátru a stavbu zahradní kavárny s klubovnou.

Jako zdroj tepla pro objekt kavárny je navržen elektrický kotel. Dále je jako příležitostný zdroj tepla uvedena krbová vložka Skantherm - Elements o jmenovitém tepelném výkonu 5

kW. Odvod spalin bude veden nad střechu objektu. S instalací krbové vložky souhlasíme pouze za podmínky, že v krbové vložce nebude umístěn výměník, a krbová vložka bude splňovat parametry ekodesignu podle směrnice 2009/125/ES. Upozornujeme, že krbovou vložku lze používat pouze k občasnému zvýšení pohody.

V rámci legislativní úpravy se v případě navrženého tepelného zdroje – **1x krbová vložka** – jedná o zdroj nevyjmenovaný v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Podle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek vyhodnocovaných Českým hydrometeorologickým ústavem se navrhovaná stavba nachází ve čtverci č. 457547, kde jsou hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší, které mohou být předmětnou stavbou ovlivněny, tyto:

- | | |
|---|-------------------------|
| • roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀ | 25,20 µg/m ³ |
| • 36. nejvyšší 24hod. koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀ | 43,40 µg/m ³ |
| • roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM _{2,5} | 18,40 µg/m ³ |
| • roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého (NO ₂) | 30,90 µg/m ³ |
| • roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu (dále jen „BaP“) | 1,1 ng/m ³ |

Přitom limitní hodnoty v případě uvedených parametrů jsou pro roční průměrnou koncentraci NO₂ a PM₁₀ shodně 40 µg/m³, pro roční průměrnou koncentraci PM_{2,5} 25 µg/m³, pro roční průměrnou koncentraci BaP 1 ng/m³ a pro 36. nejvyšší 24hodinovou koncentraci PM₁₀ 50 µg/m³.

Z uvedených údajů vyplývá, že v daném místě s výjimkou ročních koncentrací BaP nedochází k překračování imisního limitu u žádné ze sledovaných znečišťujících látek. V rámci pražského regionu se však jedná o území s vysokým imisním zatížením.

Imisní limit pro BaP je v současné době překračován zhruba na 90% území hlavního města Prahy a v rámci ČR na cca 30% rozlohy. V souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, má být k imisnímu limitu pro BaP při vydávání závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší přihlédnuto, jelikož se jedná o znečišťující látku, která má stanoven imisní limit v bodě 3 přílohy č. 1 k tomuto zákonu. Z citovaného ustanovení zákona o ochraně ovzduší vyplývá, že samotné překročení imisního limitu pro BaP v určité lokalitě nevytváří nepřekročitelnou překážku pro umístění nových zdrojů znečišťování ovzduší.

Navrhovaný stacionární zdroj nebude mít z hlediska imisních příspěvků významný vliv na stávající kvalitu ovzduší v dané oblasti.

V rámci navržených tepelných zdrojů – **1x elektrický kotel** – se dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nejedná o zdroj ve smyslu zdroje znečišťování ovzduší, a proto nejsou naše zájmy dotčeny.

Prostory kuchyně a hygienického zázemí preferujeme větrat nuceně s odvodem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu.

Vlastní prostor stavby spojený se stavební a výkopovou činností lze považovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Z důvodu zhoršené kvality ovzduší v hlavním městě Praze je z hlediska prašnosti a emisí vznikající při stavebních činnostech třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí, a proto byly stanoveny výše uvedené podmínky.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru



246.6

V / 5

Motion construction, s.r.o.

Přístavní 1315/7

170 00 Praha 7

Váš dopis zn.

Naše č.j

Vyřizuje / linka

Datum

MC05 307590/2019/ODP/MM

Ing. Miluše Malíková/
tel. 257 000 207

6.02.2020

Závazné stanovisko silničního správního úřadu k PD Park na Dívčích Hradech, na pozemcích parc. č. 917 a 918/7 k. ú. Smíchov, ul. Kroupova, Praha 5
- pro účely územního a stavebního řízení

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, jako silniční správní úřad na území hlavního města Prahy, příslušný podle § 40, odst. 5, písm. b), zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává s o u h l a s n é stanovisko

podle ustanovení § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád
k Vašemu podání ze dne: 19.12.2019 a doplnění ze dne 4.02.2020

Předmětem PD jsou stavební a parkové úpravy pozemků parc. č. 917 a 918/7 k. ú. Smíchov. V rámci revitalizace území jsou navrženy úpravy stávající zeleně, vysazení nové zeleně, umístění cest pro pěší i nové hřiště, zároveň zde bude umístěn jednopatrový objekt – klubovna s kavárnou (o rozměrech cca 11,3m x 7,8m).

za podmíněk:

1) **Dopravní obsluha klubovny s kavárnou bude zajišťována pouze osobními vozidly po stávající účelové komunikaci (dopravně napojené na komunikaci Kroupova), zásobování bude prováděno z prostoru nově navrženého zálivu.**

2) Po celou dobu realizace stavby:

- bude zachován přístup k přilehlým objektům
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
- budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě

3) V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích.

Toto stanovisko k projektu není souhlasem k návrhu dopravního značení či dopravního zařízení. V případě jeho instalace je nutno získat naše kladné stanovisko a vyjádření příslušného orgánu Policie ČR ve smyslu § 77, odst. 2, zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání.

Odůvodnění

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, přičemž stanovil podmínky k minimalizaci negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu jak v době výstavby, tak po jejím uvedení do provozu.

Podmínka, že dopravní obsluha klubovny s kavárnou bude zajišťována pouze osobními vozidly po stávající účelové komunikaci (dopravně napojené z komunikace Kroupova) a zásobování bude prováděno z prostoru parkovacího zálivu, je uvedena z důvodů omezených šířkových parametrů účelové komunikace a skutečnosti, že tato účelová komunikace slouží pro zásobování sousedního objektu mateřské školy i pro přístup rodičů s dětmi.

Stavebník je povinen zachovat přístup k přilehlým objektům a neomezit provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu. Aby byl po celou dobu výstavby co nejméně narušen silniční a pěší provoz na dotčených místních komunikacích a navazujících komunikacích, budou ze strany stavebníka učiněna taková opatření, aby k záborům veřejných ploch pro účely stavby docházelo jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu. Současně je stavebník povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, aby v případě havárie mohl být tento stav v co nejkratší době odstraněn. Dále je stavebník povinen udržovat komunikace přiléhající ke stavbě v čistotě, a to z důvodu minimalizace vzniku dopravní nehody, která by mohla nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky nebo chodníku.

V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace anebo omezení obecného užívání bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti. Tato podmínka byla zahrnuta z toho důvodu, aby bylo již v průběhu stavebního řízení patrné, jak bude tímto opatřením omezena nebo ovlivněna doprava na dotčených komunikacích, a bylo tak možné věcně i časově koordinovat případné realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samotné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Ivan Růžička
vedoucí odboru dopravy

PROJEKT

"PARK NA DÝČÍCH HRADECH"
parc. č. 917 a 918/7
k.ú. Smíchov

INVESTOR

Městská část Praha 5
nám. 14. října č. 4, Praha 5
IČ 00063631

ARCHITEKT

Vision for life s.r.o.
Korunní 1167/43,
120 00, Praha 2
IČ 037 98 542

PROJEKTANT

MOTION construction s.r.o.
Karlovarská 264, Lubenec 437 83
T: 724 737 740
E: studio@motion-cz.cz

VYPRACOVAN

Petr Janáček

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Jiří Dvořák, ČKAÚT 0013777



± 0,000 = XXX XXX m n.m.

STAVBA	
DUR+DSP	
ČÁST	
C. SITUACE STAVBY	
VÝKRES	
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ	
VÝKRES	
datum	07.01.2020
verze	1.500
číslo výkresu	C.2

- UPRAVOVANÁ OBLAST
PRÍSTAVOVANÉ OBJEKTY
HRANICE POZEMKŮ INVESTORA

BALANCE PLOCH:

STÁVAJÍCÍ PLOCHY	
CELKOVÉ:	3 313 m ²
CESTY ASFALT:	531 m ²
ZELEN:	2 782 m ²
NAVÝHDROVANÉ PLOCHY	
KLUBOVNA	99,95 m ²
NOVÉ TVRZENÉ PLOCHY:	319,8 m ²
ZELEN	232 m ²
ZASTAVĚNOST	16,03%
PŮVODNÍ ZASTAVĚNOST	16,95%
NOVÁ ZASTAVĚNOST KLUBOVNA	16,95%
CELKOVÁ NOVÁ ZASTAVĚNOST	30,32%

SNM MO

zastoupená Veronikou TOPKOVOU

Oddělení ochrany územních zájmů ČECHY

Souhlas

s realizací stavby dle přiložené dokumentace.
Toto stanovisko platí po dobu dvou let.

13482/2020-1150-002-DMA
Praha dne: 25.2.2020



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPD499KJ

MOTION construction s.r.o.
Přístavní 1315/7
170 00 Praha 7

Č. j.:
MHMP-7455/2020/O4/Jv
Spis. zn.:
S-MHMP 2557824/2019PKD

Vyřizuje/tel.:
Ivan Javašov, Mgr.
236004325
Počet listů: 1
Datum:
3. 1. 2020

**Stanovisko k územnímu a ke stavebnímu řízení pro akci : "PARK NA DÍVČÍCH
HRADECH", PRAHA 5, PARC.Č. 917, 9187, K.Ú. SMÍCHOV**

Vzhledem k tomu, že dle předložené dokumentace nebudou dotčeny sledované zájmy na úseku dopravy na komunikacích, kde je příslušným silničním správním úřadem odbor pozemních komunikací a drah MHMP, Vám sdělujeme, že k této akci nemáme námitek. Upozorňujeme Vás, že ve smyslu příslušných právních předpisů je příslušným silničním správním úřadem, ve věci Vašeho podání, kompetentní odbor Úřadu MČ Praha 5.

Protože výše uvedená stavba nenaplní znaky, uvedené v ustanovení § 7, odst. 3 nebo § 9, odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, odbor pozemních komunikací a drah MHMP jako příslušný drážní správní úřad souhlas ke stavbě v ochranném pásmu metra neuděluje.

STEJNOPIS

Ing. Aleš Krejča v.r.
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Ivan Javašov

Na vědomí : PKD-O4 sektor 5

Ivan

Javašov

Digitálně
podepsal Ivan
Javašov

Datum: 2020.01.03
14:04:20 +01'00'

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 476871/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 2557867/2019

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Miroslav Daňhel

236 002 087

Počet listů/příloh: **4/0**

Datum:

30.03.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčených nemovitostí Městské části Prahy 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, IČ 0006363, kterou podala společnost Motion Construction, s. r. o., Karlovarská 284, 439 83 Lubenec, IČ 06163076, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27. 1. 2020, o vydání závazného stanoviska ve věci stavby **nemovitostech parc. č. 917 a 918/7, k. ú. Smíchov, ul. Kroupova, Praha 5,**

které jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- návrh realizace parku o rozloze 3313 m² zahrnující novou klubovnu a kavárnu, zpevněné cesty a zeleň,
- odstranění náletové zeleně i vzrostlých stromů,

- stavba klubovny s kavárnou (11,3 x 7,8 m, v. 3 m) – dřevěná konstrukce, objekt včetně přípojek, toalet, místního vytápění a pódia),
- dětské hřiště přírodního charakteru,
- parkové úpravy spočívající v tříosé cestní síti, zelené bariéry od komunikace s keři a trvalkami,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Příprava a provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení „Park na Dívčích Hradech“, kterou zpracovala společnost Motion Construction, s. r. o., Karlovarská 284, 439 83 Lubenec, IČ 06163076 v 12/2019 jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podáním kvalifikované žádosti oprávněného subjektu bylo dne 19. 12. 2019 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska.

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 15. 1. 2020 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/4231/2020 ze dne 6. 3. 2020, které MHMP OPP obdržel dne 9. 3. 2020. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

Vzhledem k tomu, že se všem účastníkům řízení vyhovuje v plném rozsahu, upustil MHMP OPP podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, od povinnosti seznámit účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a od jejich vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že navrhované práce, uvedené v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno ve výrokové části závazného stanoviska.

Dotčené nemovitosti se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Režim ochrany je stanoven v rozhodnutí bývalého odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Ochranné pásmo se určuje pro zabezpečení kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot v území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními nebo jinými změnami v jejím okolí. Na území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze je pak třeba dodržovat tyto podmínky:

1. V ochranném pásmu není povoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty památkové rezervace v hl. m. Praze.
2. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta památkové rezervace v hl. m. Praze.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy památkové rezervace (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.)
4. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Navržené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 památkového zákona vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 památkového zákona, § 136 odst. 1 a § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky

Motion Construction, s. r. o., Karlovarská 284, 439 83 Lubenec

II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR

MOTION construction s.r.o.
Petr Jandák
Přístavní 1315/7
170 00 Praha 7

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 462001/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 2557872/2019

Vyřizuje/tel.:

Ing. Marie Jindrová / 236 004 816

Ing. Karolína Roženková / 236 005 856

Počet listů/příloh: **5 / 0**

Datum:

23.03.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 19. 12. 2019 společnost MOTION construction s.r.o., se sídlem Přístavní 1315/7, 170 00 Praha 7, IČ: 06163076, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„Park na Dívčích Hradech“

na pozemcích parc. č. 917, 918/7 k.ú. Smíchov (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 - 3, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Společnost MOTION construction s.r.o., se sídlem Přístavní 1315/7, 170 00 Praha 7, IČ: 06163076, podáním ze dne 19. 12. 2019 požádala úřad územního plánování o vyjádření pro účely územního rozhodnutí a stavebního povolení, které úřad územního plánování podle obsahu uvedeného podání vyhodnotil jako žádost o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena společná dokumentace (ve stupni DÚR a DSP), kterou zpracovala MOTION construction s.r.o., se sídlem Přístavní 1315/7, 170 00 Praha 7, IČ: 06163076 v 12/2019 (dále jen „dokumentace“).

Z předložené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá ve stavebních a parkových úpravách části parkové plochy mezi ulicemi K Závěrce a Kroupova v Praze Smíchov. Park je volně přístupný s ulice Kroupova. Jedná se o kompletní obnovu veřejného prostranství. V rámci rekonstrukce bude zbudována společenská klubovna s kavárnou, dále budou provedeny úpravy stávající zeleně a vysazena nová zeleň a budou zbudovány cesty pro pěší a dětské hřiště. Celková plocha dotčená rekonstrukcí je cca 3 313 m².

Součástí záměru jsou zpevněné cesty s mlatovým povrchem a zpevněná plocha ze šterkotrávníku. Dále bude vybudován nový obslužný sjezd na pozemek a chodník u hrany místní komunikace po obvodu pozemku. Chodník bude mít šířku cca 1500 mm a bude zhotoven ze žulové kamenné dlažby. Zahradní kavárna s klubovnou je navržena jako jednoduchá stavba založená na základových patkách z vyztuženého betonu. Nosné zdivo bude tvořeno dřevěnou konstrukcí ze sloupků a dřevěných nosných desek. Konstrukce podlahy je tvořena trámovou nosnou konstrukcí. Nosní konstrukce je tvořena trámovým roštem s plechovou střešní krytinou. Objekt bude umístěn přibližně v centrální části řešeného parku. Půdorysné rozměry jsou cca 11 x 8 m s terasou o rozměrech cca 7,5 x 2,5 m. Výška stavby bude cca 3 m. Objekt se skládá z místností – prostor kavárny, podium, pracovní prostor, převlékárna a sklad, WC, WC invalidé, umývárna, sklad. Objekt bude napojen na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrická energie). Vodovodní přípojka bude PE DN 32 s vodoměrnou šachtou a sestavou. Kanalizační přípojka bude PVC KG DN 200 SN 8. Kanalizační přípojka bude ukončena vstupní šachtou s poklopem. Připojení na elektrickou energii bude pomocí rozvaděče RH, který bude napojen z elektroměrového rozvaděče RE kabelem CYKY-J 4x10 mm² a kabelem CYKY-J 3x1,5 mm². Dešťové vody z objektu kavárny budou likvidovány trativodem do akumulární nádrže o objemu cca 6,5 m³ a do vsakovacího objektu. V parku bude rozmístěn mobiliář a herní a sportovní prvky (vysoká houpačka, prolézačka, workoutové vybavení, ručkovací sestava, sestava hrazd). V jižní části pozemku proběhne modelace terénu. Součástí záměru jsou vegetační úpravy (výsadba keřů, trvalek, stromů).

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 3 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v nezastavitelném území v ploše ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.),

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy¹

Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Krematoria¹ a obřadní síně.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů.

Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování².

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím.

Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Části předloženého záměru (chodník a zpevněná plocha, vegetační a terénní úpravy) leží v nezastavitelném území v ploše ZP, kde jsou v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o pěší plochu a komunikace a vegetační a terénní úpravy parkové plochy.

Části předloženého záměru (zahradní kavárna s klubovnou, vodovod, kanalizace, elektrická energie, odvodnění) leží v nezastavitelném území v ploše ZP, kde odpovídají podmíněně přípustnému využití, jelikož se jedná o využití nejmenované (odstavec (9), pododdíl 3c), Oddílu 3 platných Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) a technickou infrastrukturu pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním využitím. Svým

¹ Ve smyslu zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

² V souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech se dle §2, odst. 1, písm. d) a s vyhláškou č. 82/2014 Sb. o kádavech zvířat v zájmovém chovu.

charakterem zahradní kavárna s klubovnou odpovídá zahradní restauraci a stavbě pro provoz, které jsou v uvedené ploše posouzeny jako podmíněně přípustné využití. Objekt kavárny bude sloužit návštěvníkům parku a dojde ke zlepšení stávajícího zanedbaného veřejného prostoru. Účel plochy se nezmění, park bude dovybaven a bude plně sloužit rekreačním aktivitám. Technická infrastruktura bude sloužit objektu kavárny a klubovny pro provoz objektu je nezbytná. TI bude řešena podzemními rozvody a žádným způsobem neomezí hlavní využití parkové plochy pro rekreaci. Realizací těchto částí záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Všechny části předloženého záměru jsou součástí celkové koncepce obnovy městského parku. Ze všech výše uvedených důvodů, lze tyto části záměru v ploše ZP posoudit jako přípustné.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

v z. Ing. arch. Jan Cach

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát **DS (4u4j4b3)**
2. MHMP UZR / Z